

個人契約用

店舗・事務所入居申込書

年 月 日

<物件概要>

物件名称	階・号数	㎡ (坪)
物件住所	面積	
敷金精算方法	■実費精算方法 □敷引方法 (□月額賃料の ヶ月分・□敷金の %)	
賃料	敷金	円
共益費	礼金	円
駐車場	保険料	円
消費税	保証料	円
水道料定額	仲介手数料	円
合計月額賃料		円

入居希望日 年 月 日

<申込人概要> 記入不備の場合は審査が出来ない場合がありますので、項目は全て記入ください

フリガナ	性別	国籍	生年月日	年 月 日 (歳)
氏名	男・女		携帯電話	
住所	TEL	住居	賃貸 (家賃)	万円・持家
勤務先名称	(〒 - -)	勤務年数	年	従業員数
勤務先住所	TEL	FAX	年収	万円
事業内容	TEL	職種	役職	担当者

<緊急連絡人>

フリガナ	性別	国籍	生年月日	年 月 日 (歳)
氏名	男・女		携帯電話	
住所	TEL	住居	賃貸 (家賃)	万円・持家
勤務先名称	(〒 - -)	勤務年数	年	従業員数
勤務先住所	TEL	FAX	年収	万円
事業内容	TEL	職種	役職	担当者

仲介業者 (客付業者)	会社名	TEL
	担当者	FAX

<申込者経歴及び現営業店舗>

経歴 (隣壁等)	年月日	内容
主な取引先		
本物件の用途・業態等	店舗名称(予定)	業種
	業種	
	取扱商品等	

申込理由	新規・移転・拡大・更新・その他 ()
営業開始予定日	午前・午後 時 分 ~ 午前・午後 時 分
休業日	年 月 日・頃 従業員数 人 内 自己資金 万円
	年 月 日・頃 従業員数 人 内 自己資金 万円
	年 月 日・頃 従業員数 人 内 自己資金 万円

- ※入居申込に関する注意事項
- 申込後、連帯保証人を依頼、もしくは当社提携保証会社による保証委託契約を締結していただくことを条件とすることがあります。
 - 申込内容につきましては、勤務先や連帯保証人又は、法定代理人に確認させていただきます。尚、お申込みをされても記入漏れや、不正確な記載が認められずにお申込みが無効となることとなりますのでご注意ください。
 - 申込受付後であってもお断りすることがあります。その場合、お断りする理由は申し上げませんので予めご了承ください。また、受付取り消しにできる契約、あるいは損害賠償や地籍料等の請求があまり発生しないことをおお願いいたします。
 - 本契約締結後であっても、次の項目に該当すると契約解除となりますのでご注意ください。
 - ①記載した身上欄の重要な事項について虚偽のあることが判明した場合
 - ②既社との関係・団体による、またはその構成員・近親者であることが判明した場合
 - ③虚偽の書き込みによる共同生活者としての加入、または含まれていると判明した場合
 - 関係先からの行政指導、または天災・風水害・不慮の不慮の事由による引渡しが変更されることとなりますので予めご了承ください。
 - 契約手続開始前に必ず家財保険はご加入いただけます。(御社ご加入の保険をお使いの場合は証明の写しが必要ですが、不足の額がありますと契約手続ができません。)
 - 受付取り消しにできる契約、あるいは損害賠償や地籍料等の請求があまり発生しないことをおお願いいたします。尚、ご不明な点につきましてはお気軽にお問合せください。

【お問合せ窓口】
 如台市青葉区本町1-9-6 フォーフォーエス如台本町ビル5階
 株式会社フォーフォーエスネットサービス
 TEL 022-722-3531 FAX:022-722-3532

株式会社フォーフォーエスネットサービス 御中

(申込人) 住所

氏名

年 月 日



法人契約用

店舗・事務所入居申込書

年 月 日

<物件概要>

物件名称	階・号数	
物件住所	面積	m ² (坪)
敷金精算方法	■実費精算方法・□敷引方法(□月給賃料の 月分分・□敷金の %)	
賃料	敷金	円
共益費	礼金	円
駐車場	保険料	円
消費税	保証料	円
水道料定額	仲介手数料	円
合計月額賃料		円

入居希望日 年 月 日

<申込人概要>

記入不備の場合は審査が出来ない場合がありますので、項目は全て記入ください。

フリガナ			
商号	(千 -)	FAX	
住所	TEL		
設立	年 月 日	社員数	人
事業内容	担当者名	資本金	万円

<緊急連絡先>*代表者に限ります。

フリガナ	男・女	国籍	生年月日	年 月 日 (歳)
氏名			携帯電話	
住所	TEL	住居	賃貸 (家賃 万円)・持家	
勤務先名称		勤務年数	年	年収 万円
勤務先住所	TEL		従業員数	人
事業内容	FAX		申込人との関係	

仲介業者 (客付業者)	会社名	TEL
	担当者	FAX

<申込者経歴及び現営業店舗>

経歴 (隣壁等)	年月日	内容
主な取引先		
本物件の用途・業態等	店舗名称(予定)	
	業種	
	取扱商品等	

甲 込 理 由	新規・移転・拡大・更新・その他()
営業時間(予定)	午前・午後 時 分 ~ 午前・午後 時 分
営業開始予定日	年 月 日・頃
休業日	□土 □日 □祝 □その他()
開業資金	万円
借入金	万円
自己資金	万円
従業員数	人
内 自 己 資 金	人
内 そ の 他	人

※入居申込に関する注意事項

- 1.申込後、建前保証人を依頼、もしくは当社提携保証会社による保証委託契約を締結していただくことを条件とすることがあります。
- 2.申込内容につきましては勤務先や建前保証人又は、法定代理人に確認させていただきます。ご記入内容が事実と異なる場合は、ご記入内容に基づき、お申込書をお送りし、お申込書が無効となることとなりますので、ご記入内容が事実であることをお断りください。
- 3.申込受付後、ご断りの場合は、お断りする理由を明記していただきます。お断り理由が不明な場合は、ご断り理由を明記していただきます。
- 4.本契約締結後、次の項目に該当すると契約解除となりますのでご注意ください。
 - ①記載した身上欄の重要事項について虚偽のあることが判明した場合。
 - ②反社会的組織・団体であるか、またはその構成員・活動家であることが判明した場合。
 - ③債務に円満な共同生活を阻害する恐れがある方、または含まれていると判明した場合。
- 5.関係官公庁の行政指導、または天災・風水害・不慮な不慮等の事由による引渡日が変更されることとなりますので、予めご了承ください。
- 6.契約締結時、必ず契約関係はご加入いただきます。(御社ご加入の保険をお払いの場合は、印字が必要となります。)
- 7.不足書類が揃いますと契約締結ができません。
- 8.交付取り消しにすることがありますので、ご注意ください。

【お問合せ窓口】

仙台市青葉区本町1-9-6 フォーテックス仙台本町ビル5階
株式会社フォーテックス仙台本町
TEL:022-722-3531 FAX:022-722-3532

株式会社フォーテックス仙台本町 街中

(申込人) 住所

氏名

年 月 日



001 004

賃貸保証委託申込書 (個人用)

日本セクター株式会社
TEL 022-726-6700

申込日 20 年 月 日

取扱店NO. 038432 担当者

株式会社フュージャーズアセットマネジメント
東北支店

TEL 022-722-3531 FAX 022-722-3532

申込区分 新規申込 入居予定日 20 . . .

物件用途 入居中申込 在居 店舗 事務所 駐車場 その他 ()

物件名

所在地 〒 号室

仲介店名 TEL

外国人コール24申込み 支払方法を2選択し、金額を記入してください。

2年ごと (税込) 毎月 (税込)

礼金 円 月額賃料 (税込) 円

礼金 (一括納付) 円 管理費 / 共益費 円

保証金 (一括納付) 円 駐車場 円

解約引 / 償却 円

初回 円

保証料 円

更新料 円

保証料 円

賃貸保証プラン プラス1保証人あり パートナー保証人あり

資料支払日 / 支払方法

毎月 日 集込 郵便振替 持参

00001

※申込者は、予め緊急連絡先、及び連帯保証人予定者の同意を取得し、別紙「個人情報取得・保有・利用・提供等に関する同意事項」に同意の上、申込めます。

氏名 ※自署 現住所 〒 持家 賃貸(家賃 万円/月) 親族同居 地 ()

性別 男 女 年齢 配偶者 有 無 携帯TEL 自宅TEL

職業 公務員 役員 正社員 契約社員 派遣社員 パート・アルバイト 無職 学生 自営 専業主婦 生活保護受給 失業受給 健康保険 国民保険 社会保険 なし

勤務先 / 学校名 所在地 〒 業種 職種

勤務先 TEL 勤続年数 年 月収 万 合計 名

申込者本人のみ ※申込者本人の記入は不要 申込者および同居人 申込者以外 ※下記2名の居住に入居者様がいる場合は、各許入居者様を「記入の上、連帯保証人として記入してください。」

氏名 性別 年齢 勤続先/学校名 TEL

氏名 性別 年齢 勤続先/学校名 TEL

氏名 性別 年齢 勤続先/学校名 TEL

氏名 性別 年齢 勤続先/学校名 TEL

氏名 性別 年齢 勤続先/学校名 TEL

氏名 性別 年齢 勤続先/学校名 TEL

氏名 性別 年齢 勤続先/学校名 TEL

氏名 性別 年齢 勤続先/学校名 TEL

氏名 性別 年齢 勤続先/学校名 TEL

氏名 性別 年齢 勤続先/学校名 TEL

氏名 性別 年齢 勤続先/学校名 TEL

氏名 性別 年齢 勤続先/学校名 TEL

氏名 性別 年齢 勤続先/学校名 TEL

氏名 性別 年齢 勤続先/学校名 TEL

緊急連絡先 氏名 性別 年齢 勤続先/学校名 TEL

氏名 性別 年齢 勤続先/学校名 TEL

氏名 性別 年齢 勤続先/学校名 TEL

氏名 性別 年齢 勤続先/学校名 TEL

氏名 性別 年齢 勤続先/学校名 TEL

現住所 〒 持家 賃貸 親族同居 地 ()

氏名 性別 年齢 勤続先/学校名 TEL

氏名 性別 年齢 勤続先/学校名 TEL

氏名 性別 年齢 勤続先/学校名 TEL

氏名 性別 年齢 勤続先/学校名 TEL

氏名 性別 年齢 勤続先/学校名 TEL

氏名 性別 年齢 勤続先/学校名 TEL

氏名 性別 年齢 勤続先/学校名 TEL

氏名 性別 年齢 勤続先/学校名 TEL

氏名 性別 年齢 勤続先/学校名 TEL

氏名 性別 年齢 勤続先/学校名 TEL

氏名 性別 年齢 勤続先/学校名 TEL

氏名 性別 年齢 勤続先/学校名 TEL

氏名 性別 年齢 勤続先/学校名 TEL

氏名 性別 年齢 勤続先/学校名 TEL

001 004

賃貸保証委託申込書 (法人契約用)

日本セコラー株式会社
TEL 022-726-6700

申込日 20 年 月 日

取扱店NO. 038432 担当者

株式会社フージャースアセットマネジメント
東北支店

TEL 022-722-3531 FAX 022-722-3532

申込区分 新規申込 入居中申込 入居予定日 20 . . .

物件用途 住居 店舗 事務所 駐車場 その他()

物件名

所在地 〒 号室

仲介店名 TEL

外国人コール申し込み 支払方法を選択し、金額を記入してください。

2年ごと 毎月 (税込) 円

礼金 円 月額賃料 (税込) 円

敷金 (一括納付) 円 管理費 / 共益費 円

保証金 (一括納付) 円 駐車場 円

解約引 / 費 円

物件 円

回料 円

保証更新料 円

保証料 円

合計(税込) 円

月賦保証料 円

資料支払日 / 支払方法

毎月 日 振込 現金 持参

00001

別紙(申込書)は、予め緊急連絡先、及び連帯保証人予定者の同意を取得し、申込みます。
別紙(個人情報の取得・保有・利用・提供等)に関する同意(事項)に同意の上、申込みます。

申込者名 (自署) 申込者 担当者
会社名 所在地 (本店) TEL
TEL FAX

設立 T.S.H.R 西暦 . . . 資本金 万円 年商 万円 事業内容
代表者氏名 現住所 〒
T.S.H 西暦 . . . 年齢 携帯 TEL
T.S.H.R 西暦 . . . 年齢 携帯 TEL

代表者本人のみ ※代表者本人の記入は不要 □代表者および同居人 □代表者以外
氏名 性別 年齢 携帯 TEL
氏名 性別 年齢 携帯 TEL
氏名 性別 年齢 携帯 TEL

同居者
氏名 性別 年齢 携帯 TEL
氏名 性別 年齢 携帯 TEL
氏名 性別 年齢 携帯 TEL

緊急連絡先
氏名 性別 携帯 TEL
氏名 性別 携帯 TEL

連帯保証人予定者
氏名 性別 現住所 〒
氏名 性別 現住所 〒
氏名 性別 現住所 〒

勤務先 勤続年数 年 月収 万 業種
勤務先 勤続年数 年 月収 万 業種
勤務先 勤続年数 年 月収 万 業種

通信欄 ※入居者様をすべて記入下さい。必要に応じて利用ください。

FAX 022-726-6701

いつもスムーズな審査に二強力がかりたいです

N-テナント 保証料金表



N-テナント24 (事務所・店舗物件)

保証期間	お支払区分	料金	
		保証人あり(フランス)	保証人なし(パートナー)
1年	初回	80% (32,000円)	100% (40,000円)
		10% (10,000円)	
	更新	10% (10,000円)	
		10% (10,000円)	

※最低保証料は括弧内記載



N-テナント6 (倉庫・工場・貸地 駐車場・レンタルBOX)

保証期間	お支払区分	料金	
		保証人あり(フランス)	保証人なし(パートナー)
1年	初回	80% (5,000円)	100% (5,000円)
		10% (5,000円)	
	更新	10% (5,000円)	
		10% (5,000円)	

※最低保証料は括弧内記載

※審査時、緊急連絡先へ連絡することがあります。緊急連絡先を依頼される方に日本セーラーからの電話に出ただけよう、お申込者様にお伝えください。
 ※建築物設置予定の貸地はお申込みいただけません。
 ※保証料の「%」は、月額保証対象額(賃料、管理費/共益費等を含む月額固定費)に対する割合です。
 ※保証期間中に解約されましても、保証料の返還はございません。

●法人でのお申込について

- 法人代表者の連帯保証人が必須となります。(駐車場・レンタルBOXを除く)
- 連帯保証人が法人代表者1名の場合「保証人なし(パートナー)」の料金を適用させていただきます。(保証人あり(フランス))料金をご希望の場合は、もう1名連帯保証人を立ていただく必要があります。)

お申込時必要書類

個人でのお申込

●本人確認書類(本人確認が出来るいずれか1点)

- 運転免許証[表裏]
- 運転経歴証明書[表裏] (2012年4月1日以降に発行されているもの)
- 個人番号カード[表面のみ] 健康保険証[表裏]
- 顔写真付きの住民基本台帳カード(氏名・住所・生年月日記載のもの)
- パスポート+住民票(発行後3ヶ月以内)

—外国籍の方は、次の書類のうちいずれか1点に加えて母国親族連絡票が必須です—

- 特別永住者証明書[表裏] 在留カード[表裏]
- + 本人確認書類に加えて以下の書類が必要となります。
- 外国籍 母国親族連絡票(弊社書式)
- ※永住者・特別永住者については不要です。

法人でのお申込

- 商業登記簿謄本(発行後3ヶ月以内)

●個人・法人 共通 ※駐車場・レンタルBOXを除く

- 事業用物件補足事項(弊社書式)

※お申込の際は緊急連絡先を必ずご記入頂いております。
 ※ご提出頂いた書類は返却致しません。あらかじめご了承ください。
 ※その他、お申込内容によっては別途書類等を提出して頂く場合がございます。
 ※(弊社書式)の書類は弊社ホームページの「各種書類ダウンロード」より取得できます。

ご契約の際には、印鑑証明書(発行後3ヶ月以内・コピー可)をお忘れなく

個人でのお契約 (保証人ありの場合のみ)	連帯保証人様の印鑑証明書
-------------------------	--------------

※本人確認書類の現住所が異なる場合は、契約時必要書類として住民票をご用意頂いております(発行後3ヶ月以内)。住民票は、旧住所のものでもかまいません。

法人でのお契約	連帯保証人様の印鑑証明書、法人印鑑証明書
---------	----------------------



日本セーラー株式会社

Nippon Seiry Co., Ltd.